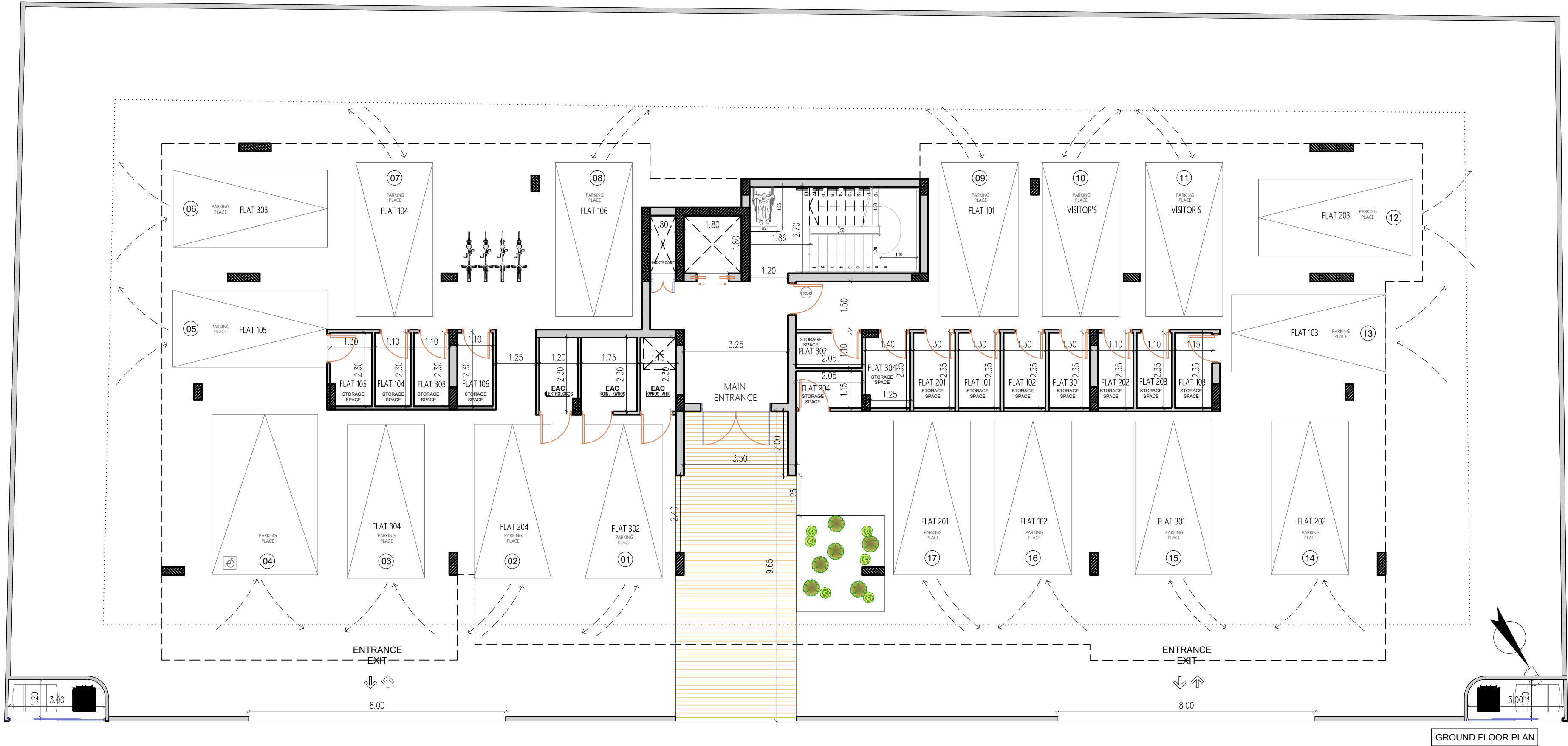




GROUND FLOOR PLAN

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

1. ΟΛΑ ΤΑ ΥΛΙΚΑ ΝΑ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΟΥΝ ΜΕ ΤΗ ΣΥΓΚΑΤΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ.
2. ΟΛΑ ΤΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΝΑ ΔΙΑΒΑΖΟΝΤΑΙ ΜΑΖΙ ΜΕ ΤΑ ΣΤΑΤΙΚΑ & ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ. ΓΙΑ ΟΠΟΙΕΣΔΗΠΟΤΕ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΝΑ ΕΝΗΜΕΡΩΝΕΤΑΙ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ.
3. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΚΟΥΦΟΜΑΤΩΝ ΣΤΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΕΙΝΑΙ ΚΑΘΑΡΕΣ. Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ ΕΙΝΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣ ΝΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΗ ΤΑ ΚΟΥΦΟΜΑΤΑ ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΣ ΥΠΩΦΗ 3 ΧΕΡΙΑ ΣΟΥΒΑ ΚΑΙ ΠΟΛΥΣΤΕΡΙΝΗ ΚΑΙ ΟΠΟΙΟΔΗΠΟΤΕ ΤΕΛΙΚΟ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ.

Π.Π = ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ ΠΙΑΤΩΝ
Π.Ρ = ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ ΡΟΥΧΩΝ
Σ.Ρ = ΣΤΕΓΝΩΤΗΡΙΟ ΡΟΥΧΩΝ
Ψ. = ΨΥΓΕΙΟ
Φ. = ΦΟΥΡΝΟΣ

BY :	DATE :	REVISION :
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

EL = EXISTING LEVEL ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΎΨΟΜΕΤΡΟ ERL = EXISTING ROAD LEVEL ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΎΨΟΜΕΤΡΟ ΟΔΟΥ EPL = EXISTING PAVEMENT LEVEL ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΎΨΟΜΕΤΡΟ ΠΕΔΑΣΜΑΤΟΣ	PGL = PROPOSED GROUND LEVEL ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΎΨΟΜΕΤΡΟ ΕΛΑΦΡΩΣ FPL = FINISHED FLOOR LEVEL ΎΨΟΜΕΤΡΟ ΤΕΛΕΙΩΜΕΝΟΥ ΠΑΤΩΜΑΤΟΣ SSL = STRUCTURAL SLAB LEVEL ΔΟΜΙΚΟ ΎΨΟΜΕΤΡΟ ΠΛΑΚΑΣ TOB = TOP OF BEAM ΔΟΜΙΚΟ ΎΨΟΜΕΤΡΟ ΠΛΑΝΟ ΜΕΡΟΥΣ ΔΟΚΟΥ
--	--

CODE ARCHITECTURE STUDIO
ARCHITECTS & ENGINEERS

MICHALIS NEOFYTOU
ARCHITECT N.T.U.A.-MA ARCHITECTURE

AGIOU ANTONIOU 6
NIKA TOWER FLAT 202
7102, ARADIPPOY
LARNACA-CYPRUS
TEL. 24534204 FAX. 24323019
EMAIL INFO@CA-STUDIO.COM

JOB TITLE : IDEAL LIVING 11

OWNER : IDEAL PROPERTIES LTD

SHEET TITLE : GROUND FLOOR PLAN

DATE : APRIL 2025 A 01

SCALE : 1 : 100 @ A2 DESIGN D.E. JOB NO 700

PLOT AREA = 535+535=1070m²
PLANNING ZONE:Ka5
FLOORS: 3
HEIGHT: 13.5m
Φ/ΣΧ: 40/47E2
TMHMA: 5
ENCLOSED AREA: 100%
=1070m²+5%= 1070+53.5=1123.5m²
COVERAGE AREA: 50%
=1070m²×50%=535m²



JOB TITLE :		IDEAL LIVING 11	
OWNER :		IDEAL PROPERTIES LTD	
SHEET TITLE :		ROOF GARDEN PLAN	
DATE :		APRIL 2025	A C
SCALE :		1 : 100 @ A2	DESIGN D.E. JOB 70

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

1. ΟΛΑ ΤΑ ΥΛΙΚΑ ΝΑ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΟΥΝ ΜΕ ΤΗ ΣΥΓΚΑΤΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ.

2. ΟΛΑ ΤΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΝΑ ΔΙΑΒΑΖΟΝΤΑΙ ΜΑΖΙ ΜΕ ΤΑ ΣΤΑΤΙΚΑ & ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ. ΓΙΑ ΟΠΟΙΕΣΔΗΠΟΤΕ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΝΑ ΕΝΗΜΕΡΩΝΕΤΑΙ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ.

3. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΚΟΥΦΟΜΑΤΩΝ ΣΤΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΕΙΝΑΙ ΚΑΘΑΡΕΣ. Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ ΕΙΝΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣ ΝΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΗ ΤΑ ΚΟΥΦΟΜΑΤΑ ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΣ ΥΠΩΦΗ 3 ΧΕΡΙΑ ΣΟΥΒΑ ΚΑΙ ΠΟΛΥΣΤΕΡΙΝΗ ΚΑΙ ΟΠΟΙΟΔΗΠΟΤΕ ΤΕΛΙΚΟ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ.

Π.Π = ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ ΠΙΑΤΩΝ

Π.Ρ = ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ ΡΟΥΧΩΝ

Σ.Ρ = ΣΤΕΓΝΩΤΗΡΙΟ ΡΟΥΧΩΝ

Ψ. = ΨΥΓΕΙΟ

Φ. = ΦΟΥΡΝΟΣ

BY :	DATE :	REVISION :
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

EL = EXISTING LEVEL ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΎΨΟΜΕΤΡΟ	PGL = PROPOSED GROUND LEVEL ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΎΨΟΜΕΤΡΟ ΕΔΑΦΟΥΣ
ERL = EXISTING ROAD LEVEL ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΎΨΟΜΕΤΡΟ ΟΔΟΥ	FFL = FINISHED FLOOR LEVEL ΎΨΟΜΕΤΡΟ ΤΕΛΕΣΤΕΜΕΝΟΥ ΠΑΤΟΜΑΤΟΣ
EPL = EXISTING PAVEMENT LEVEL ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΎΨΟΜΕΤΡΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ	SSL = STRUCTURAL SLAB LEVEL ΔΟΜΙΚΟ ΎΨΟΜΕΤΡΟ ΠΛΑΚΑΣ
	TOS = TOP OF BEAM ΔΟΜΙΚΟ ΎΨΟΜΕΤΡΟ ΠΑΝΩ ΜΕΡΟΥΣ ΔΟΚΟΥ

CODE ARCHITECTURE STUDIO
ARCHITECTS & ENGINEERS

MICHALIS NEOFYTOU
ARCHITECT N.T.U.A.-MA ARCHITECTURE

AGIOU ANTONIOU 6
NIKA TOWER FLAT 202
7102, ARADIPPOY
LARNACA-DYPRUS
TEL. 24534204 FAX. 24323019
EMAIL INFO@CA-STUDIO.COM

JOB TITLE : IDEAL LIVING 11

OWNER : IDEAL PROPERTIES LTD

SHEET TITLE : ROOF TOP

DATE : APRIL 2025 A 06

SCALE : 1 : 100 @ A2 DESIGN D.E. JOB NO 700